

## Projektmanager/-entwickler (m/w/d)

in Vollzeit

Der Name **EPPLE** steht seit 1984 für Qualität bei der Durchführung von anspruchsvollen Neubau-Immobilienprojekten. Wir engagieren uns als Bauträger und Projektentwickler mit Einfühlungsvermögen und Leidenschaft dafür, einzigartige Lebensmittelpunkte zu schaffen. In den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main sowie Stuttgart und Umgebung realisieren wir architektonisch anspruchsvolle Stadtwohnungen in besten urbanen Lagen ebenso wie Reihenhäuser – häufig in Erbpacht – für junge Familien. Rund 60 Mitarbeitende stehen hinter dem Erfolg von EPPLE.

Auf dem zentral gelegenen, ehemaligen Gelände der Heidelberger Druckmaschinen AG sowie dem daran angrenzenden Stadtwerke-Areal in Heidelberg-Bergheim entsteht eine zukunftsweisende städtebauliche Gesamtentwicklung – ein gemeinsames Projekt der Stadtwerke Heidelberg, der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz Heidelberg (GGH) und EPPLE. Um dieses innerstädtische Quartier zum Leben zu erwecken sowie die Planungen weiterer Projekte anzugehen, suchen wir für unser Heidelberg Team personelle Verstärkung!

### IHRE AUFGABEN

- Entwicklung von architektonisch anspruchsvollen und wirtschaftlich sinnvollen Wohnimmobilien mit untergeordneten weiteren Nutzungen, wie Büro und Handel
- Baurechtschaffung
- Steuerung des Planungs- und Realisierungsprozesses
- Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Überwachung von Ausschreibungen und Vergabe von Auftragnehmerleistungen
- Auswahl und Führung von Dienstleistungspartnern
- Erarbeitung von Baubeschreibungen und unterstützende Unterlagen für den Vertrieb, wie Teilungserklärungen etc.
- Kosten- und Terminverantwortung der übertragenen Aufgaben
- Pflege bzw. Aufbau eines Netzwerks zu Architekten, Stadtplanern und Ingenieurbüros
- kreative, eigenständige Lösungsfindung bei sich stellenden Herausforderungen

### IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Architektur- oder Bauingenieurstudium, idealerweise mit Zusatzqualifikation aus dem Immobilienbereich oder
- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium mit Vertiefung oder Zusatzqualifikation im Immobilienbereich
- mind. 3 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienprojektentwicklung
- Kommunikations- und Umsetzungsstärke
- Verständnis div. Fachdisziplinen

### WIR BIETEN

unseren Mitarbeitenden ein Arbeitsumfeld mit klaren Zielvorstellungen und angemessenen Herausforderungen. Wir begreifen uns als lernendes Unternehmen, in dem sich die Mitarbeitenden gemeinsam mit dem Unternehmen weiterentwickeln können. Verkäufern ohne Immobilienerfahrung bieten wir einen Schnuppertag zum gegenseitigen Kennenlernen an. Wir erwarten großes Engagement und einen hohen Einsatz und bieten dafür ein attraktives Arbeitsumfeld in einem engagierten Team mit verschiedenen Benefits:

- schnelle Entscheidungswege dank flacher Hierarchie
- flexible Arbeitszeiten
- regelmäßige Schulungs- und Seminarangebote
- Jobticket des RNV
- Betriebliche Altersvorsorge
- wöchentliche Sportgruppe unter professioneller Leitung
- verschiedene Teamevents im Laufe des Jahres

Eine hohe Identifikation mit unserem Unternehmen, mit unseren Projekten und unserer Kultur ist ein wesentlicher Baustein unseres gemeinsamen Erfolgs. Darum reflektieren wir uns und unser gemeinsames Tun regelmäßig und gezielt. Wenn Sie Teil dieses Ganzen werden möchten, senden Sie uns bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen an:

**EPPLE GmbH**  
Frau Julia Stegmann  
Vangerowstrasse 2 · 69115 Heidelberg  
06221 971050 · [personal@eppleimmobilien.de](mailto:personal@eppleimmobilien.de)