



AM TANNENHOF

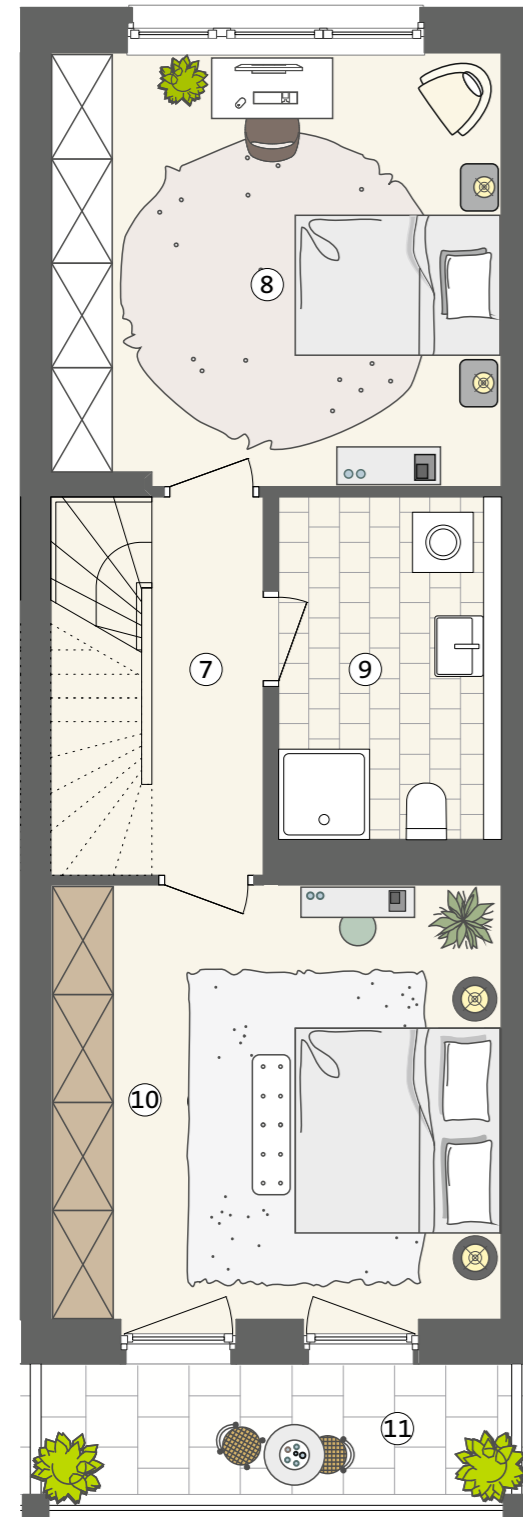
Haus T1

2.OG/3.OG/4.OG Wohnung 11

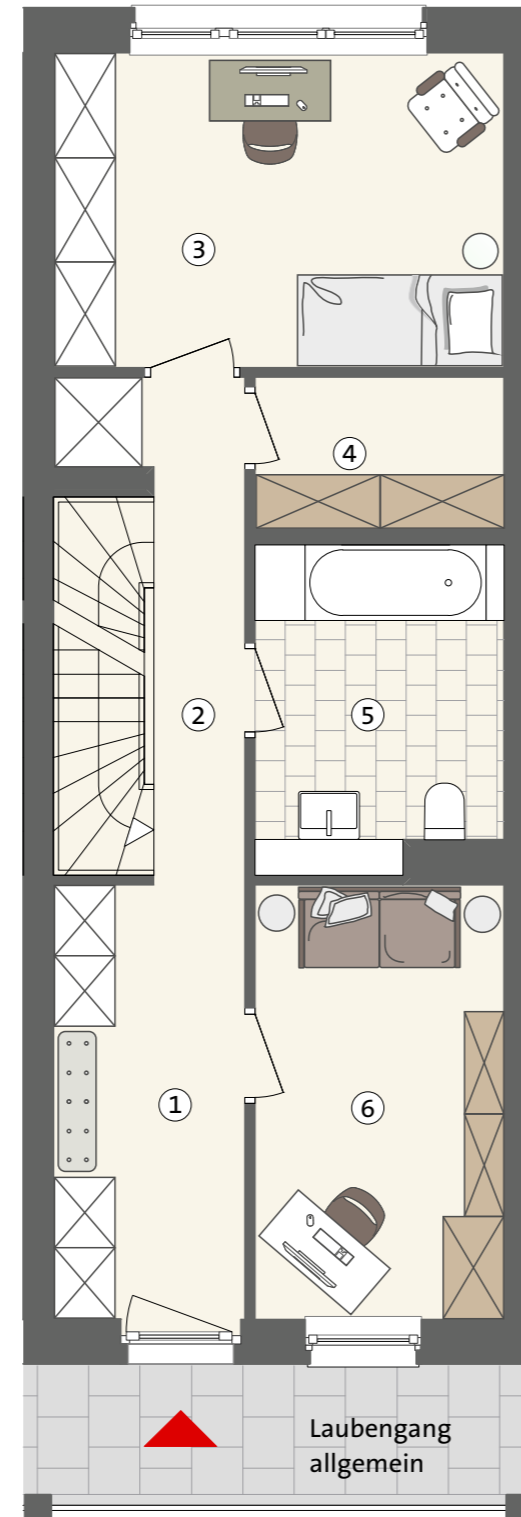
5 Zimmer mit Terrasse und Balkon

①	Entrée	8,16 m ²
②	Flur	5,40 m ²
③	Zimmer	13,93 m ²
④	Abstellraum	3,72 m ²
⑤	Gäste-Bad	7,62 m ²
⑥	Zimmer	10,62 m ²
⑦	Flur	6,13 m ²
⑧	Zimmer	19,07 m ²
⑨	Bad	7,40 m ²
⑩	Schlafzimmer	19,59 m ²
⑪	Balkon (50%)	3,64 m ²
⑫	Wohnen/Essen/Küche	37,20 m ²
⑬	Dachterrasse (50%)	6,82 m ²

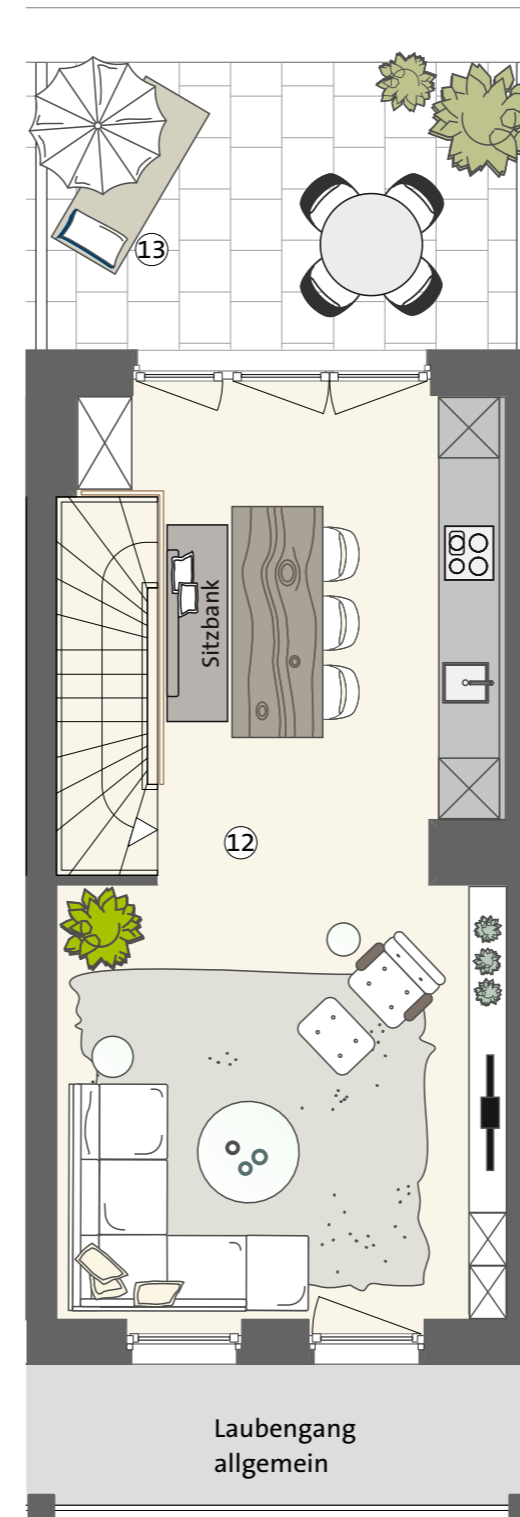
Fläche gesamt 149,30 m²



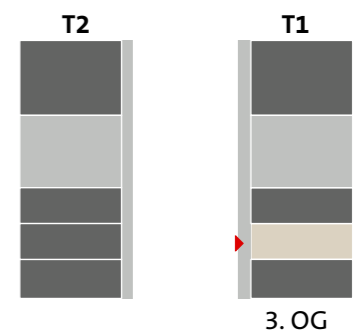
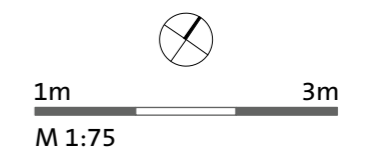
2.OG



3.OG



4.OG



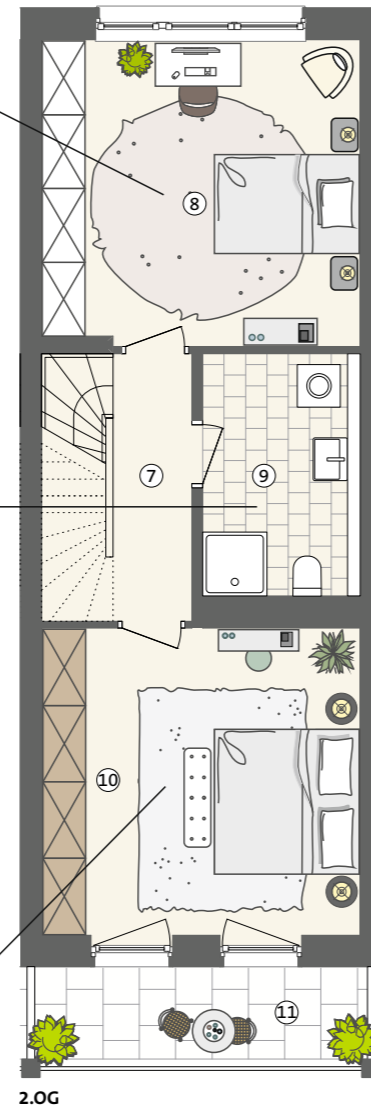
Trilogie mit Happy End

Um die 20m²
groß ist dieses Zimmer und bietet
somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

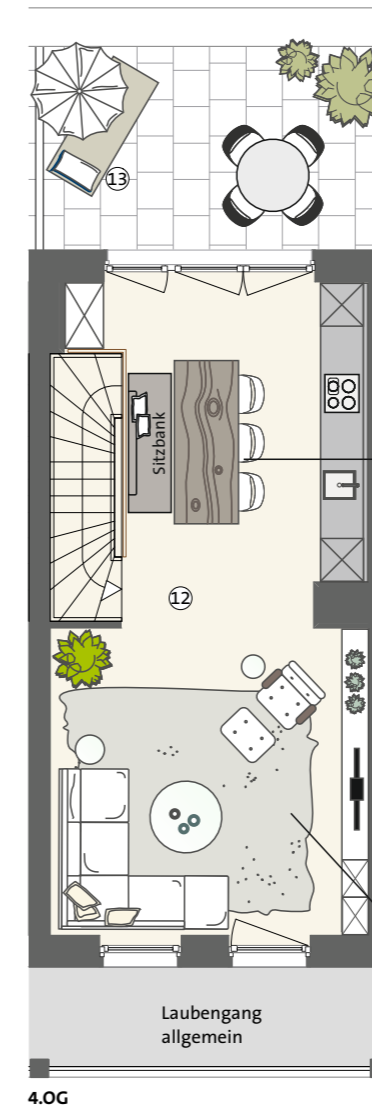
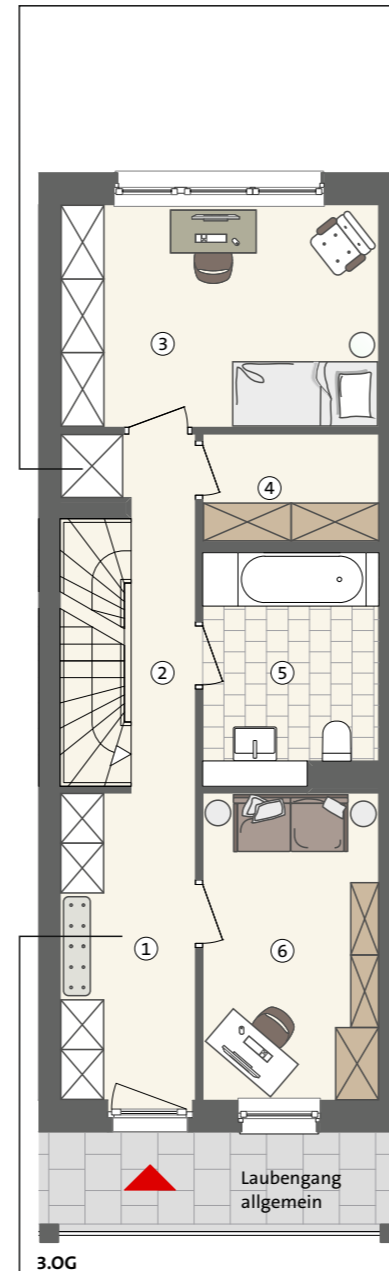
Passendes Bad finden.
Ein Duschbad oder doch lieber eines mit Badewanne?
Sie müssen sich nicht entscheiden.
Diese Maisonette bietet Ihnen beides.



Quadratisch, praktisch...
Das Schlafzimmer ist groß genug, dass sich gegenüber
der Fensterwand noch ein Schreib- oder Schminktisch
aufstellen lässt. Und vor dem Bett findet eine
Kofferbank ihr Revier.



Alles gut verstaut.
Direkt gegenüber des Abstellraumes ist eine weitere
Nische vorhanden, die mit 80 cm Tiefe Allerlei aufnehmen kann.



Blick von oben.
Einen schönen Blick genießt man hier von
der vierten Etage aus über den Tannenhof.

Lange Tafel.
Nie und nimmer! Wer schon immer von einer langen
Tafel geträumt hat findet hier den Platz dafür.



Happy End
ganz oben. Etwa 40m² treten an zum
fröhlichen Essen, Feiern und Genießen.

Viel Stellfläche.
Das Entrée kann mehr als nur Mäntel und Schuhe verstauen.
Über 4 m Stellfläche stehen zur Verfügung für
Putzutensilien, Wasserkästen und vieles mehr.