

EPPLE

Kontakt:

EPPLE Unternehmensgruppe,
Vangerowstraße 2, 69115 Heidelberg,
Telefon 06221 9710 0,
info@appleimmobilien.de,
www.appleimmobilien.de

Behalten Sie's!

Langfristig Erträge aus Grund und Boden erwirtschaften



Lassen Sie Ihr Grundstück für sich arbeiten...

... indem Sie es in Erbpacht bebauen lassen. Erbpacht bedeutet für Grundstückseigentümer dass sie ihr Grundstück nicht aus der Hand geben müssen. Dank unserer langjährigen Erfahrungen bei Projektentwicklungen mit Erbpachtgrundstücken können wir Grundstückseigentümer fair, kompetent und umfassend über die Möglichkeit beraten, Grundstücke in Erbpacht bebauen zu lassen. Der Vorteil: Bei dieser Rechtsform **bleibt das Tafelsilber Grundstücksbesitz erhalten**. Kommunen bewahren sich so ihre langfristigen städtebaulichen Gestaltungsmöglichkeiten und Privatpersonen bewahren Ihr Eigentum.



Für welche Grundstückseigentümer eignet sich eine Bebauung in Erbpacht?

Für alle, die an **langfristigen inflationsgesicherten Zinsertträgen** interessiert sind, etwa

- Stiftungen
- Banken
- Unternehmen
- Privatpersonen
- Kommunen

Was bedeutet Erbbaurecht für Grundstückseigentümer?

- **Sie erhalten fest vereinbarte Erbpachtzahlungen** durch die künftigen Käufer der Häuser oder Wohnungen auf Ihrem Grundstück - **bis zu 99 Jahre lang**. In der Regel wird die Erbpacht indexiert, d.h. Ihre Einnahmen sind inflationsgesichert.
- Sie tragen kein Risiko: Selbst wenn nicht alle Immobilien sofort nach Fertigstellung verkauft sind, erhalten Sie den vereinbarten Erbpachtzins von uns.
- Nach Ablauf des Erbpachtvertrags fällt das Grundstück mitsamt darauferrichteten Immobilien, welche zum Restwert abgelöst werden, an Sie bzw. die Erben.

Wie ist das Vorgehen?

Wenn Sie Eigentümer eines Grundstücks von mindestens **3.000 m² Größe** sind und daraus dauerhaft Erträge erzielen möchten, sind dies die weiteren Schritte, um es in Erbpacht mit uns zu bebauen:

- Kontaktieren Sie uns unter Telefonnummer 06221-971048.
- Wir begutachten Ihr Grundstück.
- Wir besprechen einen Erbpachtvertrag nach Ihren Anforderungen.
- Anschließend entwickeln wir das Grundstück und verkaufen die darauf errichteten Immobilien.
- Die künftigen Eigentümer der Immobilien, die Erbpachtnehmer, entrichten den Zins direkt an Sie als Erbpachtgeber.
- Wir stehen von Beginn an als Spezialist für Erbpachtrecht zur Seite und begleiten Sie in allen juristischen Fragen bis zur Umsetzung.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt:

EPPLE Unternehmensgruppe

Unsere Referenzen



Edingen

Grundstückseigentümer:
Stiftung

NaturWertHaus



Tegula-Villen

Grundstückseigentümer:
Ev. Kirche Heidelberg

Eigentumswohnungen



Heppenheim

Grundstückseigentümer:
Privat

preisWERThaus



Waldorf

Grundstückseigentümer:
Pfälzer Katholische
Kirchenschaffnei

preisWERThaus